



ATELIER
DES INITIATIVES RURALES



Marie-Christine CAVECCHI

Présidente du Conseil départemental du Val d'Oise

Gérard SEIMBILLE

Vice-président du Conseil départemental du Val d'Oise délégué aux Finances et à l'Administration générale, à l'Innovation et à l'Evaluation des politiques publiques départementales

Agnès RAFAITIN

Conseillère départementale du Val d'Oise en charge de l'Aide aux communes

ont le plaisir de vous convier au deuxième "Atelier des Initiatives Rurales"

sur le thème : Le foncier, clé d'un projet communal

le mercredi 17 octobre 2018 de 8h30 à 11h

au Conseil départemental - 2, avenue du Parc à Cergy
Bâtiment F - 3ème étage - Salle Nord

Ayant à cœur de toujours mieux vous accompagner en amont de vos projets, le Conseil départemental et ses partenaires se proposent d'organiser des rencontres régulières d'élus communaux autour de thèmes spécifiques afin de partager des informations pratiques avec des interventions d'experts, des témoignages et des retours d'expériences.

Destinés aux communes de moins de 5000 habitants, les « Ateliers des Initiatives Rurales" sont des rencontres techniques qui ont vocation à vous apporter des réponses concrètes sur la mise en œuvre opérationnelle de vos projets.

Au programme :

8h30 : Café d'accueil

8h45 : Introduction générale

9h : Stratégie foncière et outils d'urbanisme, analyse des besoins en amonts du projet communal

Intervention du Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE)

9h30 : Chronologie idéale de la réalisation d'un projet foncier

Interventions de l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France – L'accompagnement des Maires par l'EPFIF dans la réalisation des projets. Présentation de la démarche partenariale avec la commune et/ou l'EPCI. Cas concret (témoignage de Monsieur DELANNOY, Maire de Mériel)

10h : Comment occuper le patrimoine à titre précaire

Intervention du Service Foncier du Conseil Départemental – Focus sur le retard de projet foncier par l'occupation illicite – Présentation de la Convention d'occupation précaire

10h30 : Droits de préemption et opportunité

Interventions de Maître Alain GRESSIER, notaire

11h00 : Les outils d'intervention foncière de la SAFER pour le compte des collectivités

Présentation de la SAFER d'Ile de France – Les outils d'accompagnement pour les collectivités (Convention de surveillance, négociations foncières, Procédures Biens vacants sans Maître, installation de porteur de projet) – Cas concrets

*N'hésitez pas à nous transmettre à l'avance vos questions éventuelles ou un cas particulier que vous souhaiteriez voir évoqué.
Les intervenants pourront ainsi préparer les éléments de réponse à vous apporter.*

Inscrivez-vous dès maintenant par courriel à aideauxcommunes@valdoise.fr ou par téléphone au 01.34.25.16.45